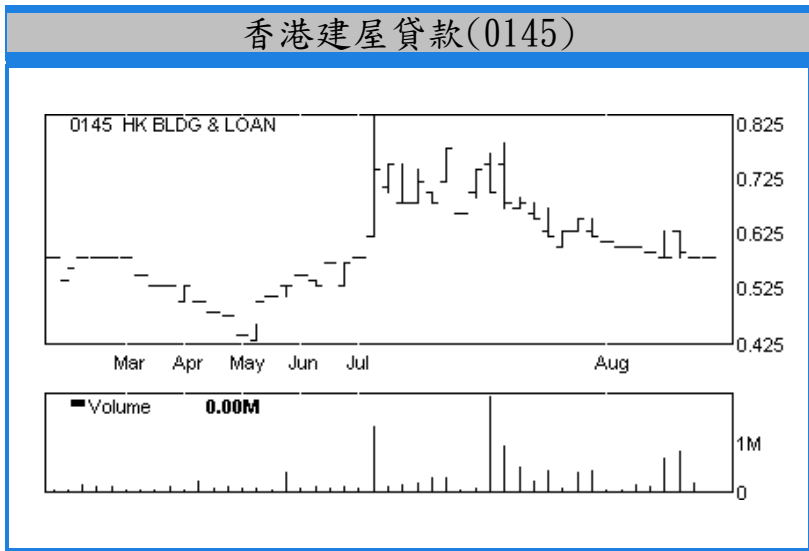




技術分析	支持位	阻力位	長期目標	沽出	持有	買入
	0.57	0.65	0.82	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

個股分析	
日期	19/08/2003
股價資訊	
股價	HK\$0.59
恒生指數	10528
52 週高低	HK\$0.84 / 0.38
發行股數	2.25 億股
市值	HK\$1.33 億
每手股數	1,000
每股賬面淨值	HK\$0.912
股價/賬面值(倍)	0.65 倍
市盈率(倍)	不適用
息率	不適用



公司簡介

集團之主要業務為提供按揭貸款及其他有關服務，以及財務投資（包括證券投資及其他財務活動）。「力寶華潤有限公司」為集團之控股股東，持有集團 74.3% 權益。

於 2002 年 12 月止之年度內，集團繼續錄得虧損淨額約 1,630 萬港元(上年度之虧損淨額為 3,210 萬港元)。扣除集團於持有其他資證券產生之未變現虧損約 1,730 萬港元(上年度之未變現虧損約 3,750 萬港元)，集團實際是有微利。

集團年內之總貸款組合亦相對減少。然而，集團一直致力控制其貸款組合之質素，維持壞賬水平於最低水平及加權平均貸款與抵押之比率於 40%。

於 2002 年 12 月 31 日，集團之負債只有約 160 萬港元，集團之現金結餘淨額約 1.658 億港元；香港上市股本證券按市值約 2,230 萬港元；及按揭貸款組合約 1,090 萬港元。



投資理念

1. 集團現為一含高現金值之公司，在淨資產 2.06 億港元中，含現金值 1.65 億港元 (80.45%)，即每股 0.73 港元；
2. 港股自年初低位回升，相信集團正逐步減持證券投資，進一步增加其現金值；
3. 力寶華潤持有 74% 股權，公司有機會被力寶華潤私有化，若力寶華潤以帳面值 (0.912 港元)，私有建屋貸款，力寶華潤只須動用 5,300 萬港元，則可換取 1.65 億港元的現金。

此份報告由鼎成證券有限公司編寫；此份報告不能複製；鼎成證券有限公司相信用以編寫此份報告之資料可靠，但此報告之資料沒有被獨立核實審計。鼎成證券有限公司並不對此報告之準確性及完整性作任何保證，而且不會對此報之準確性及完整性負任何責任或義務。此份報告並不是用作推銷或促使客人交易此報告內所提及之證券。